

# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

Dal 28 febbraio i **notai** diventano **alternativi al giudice** come presidio qualificato a **tutela dei soggetti fragili** e delle **operazioni relative a beni ereditari**.

### QUANDO SI APPLICA

L'autorizzazione del **notaio** è necessaria per atti relativi a



### QUALI SONO I VANTAGGI

SNELLIMENTO  
DELLA PROCEDURA

VELOCITÀ DEI TEMPI  
DI AUTORIZZAZIONE

# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Quando occorre l'autorizzazione?

in caso di **minore, interdetto, inabilitato**  
o **beneficiario di amministrazione di sostegno** per:

- Accettare in donazione un immobile
  - Vendere/acquistare un immobile
  - Permutare un immobile
  - Dividere un immobile con altri
- Accettare l'eredità
  - Accettare legati
- Cancellare ipoteche
  - Intervenire in un atto di mutuo come datore di ipoteca

In caso di **beni ereditari**

per quali **soggetti** occorre  
l'autorizzazione?

- Chiamati all'eredità o gli eredi
- Curatore dell'eredità giacente
- Esecutore testamentario

# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Come funziona la volontaria giurisdizione con il notaio?

1

Il **notaio rogante** rilascia l'**autorizzazione**, verificando la necessità o l'utilità evidente dell'atto di straordinaria amministrazione **nell'interesse del soggetto tutelato**.

2

Il **notaio** comunica l'**autorizzazione** alla **Cancelleria del Tribunale**, che sarebbe stato competente a emettere il provvedimento, e al **Pubblico Ministero**.

3

L'**autorizzazione** rilasciata dal notaio **acquista efficacia dopo 20 giorni** dalle comunicazioni al Tribunale e al Pubblico Ministero, senza che sia stato proposto reclamo.



Il notaio rogante può utilizzare l'autorizzazione emessa da un altro notaio?



L'autorizzazione può essere rilasciata solo dal «**notaio rogante**». Un notaio non può stipulare l'atto in base all'autorizzazione rilasciata da un altro notaio.

# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Cosa succede se...

i genitori decidono di vendere un **immobile intestato al minore** ereditato dalla nonna materna?

L'autorizzazione per la stipula dell'atto di vendita nel quale interviene un **minore** può essere rilasciata, previa richiesta scritta delle parti, dal **notaio rogante**.





# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Cosa succede se...

il tutore ha esigenza di vendere un **immobile intestato a una persona anziana interdetta** per avere le somme necessarie per sostenere le spese della casa di cura ove la stessa è ricoverata?

L'autorizzazione per la stipula dell'atto di vendita nel quale interviene un **interdetto** può essere rilasciata, previa richiesta scritta delle parti, dal **notaio rogante** che, contestualmente, può disporre il reimpiego.



# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Cosa succede se...

il curatore ha esigenza di vendere un **immobile intestato a una persona inabilitata** (per esempio, per abuso di stupefacenti) per avere le somme necessarie per acquistare un immobile più piccolo e più economico, vicino alla famiglia di origine, dove l'inabilitato potrà andare ad abitare?

L'autorizzazione per la stipula dell'atto di vendita nel quale interviene un **inabilitato** può essere rilasciata, previa richiesta scritta delle parti, dal **notaio rogante** che, contestualmente, può disporre il reimpiego.



# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Cosa succede se...

L'amministratore di sostegno ha esigenza di vendere un **immobile intestato al beneficiario dell'amministrazione** per avere le somme necessarie per sostenere le spese mediche dell'amministrato e il suo ricovero in casa di riposo?

L'autorizzazione per la stipula dell'atto di vendita nel quale interviene un **soggetto beneficiario dell'amministrazione di sostegno** può essere rilasciata, previa richiesta scritta delle parti, dal **notaio rogante**, che, contestualmente, può disporre il reimpiego.



# Volontaria Giurisdizione



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO

## QUANDO

Dal **28 febbraio 2023** ci si può rivolgere anche al **notaio**, oltre che al giudice, per gli atti di **Volontaria Giurisdizione**.

## CHE COS'È

Consiste nell'attività che viene esercitata generalmente nell'interesse di **soggetti fragili** per concludere un **atto** o un **affare**.

## Cosa succede se...

il notaio che predisponde l'autorizzazione a vendere un **bene intestato a un minore** ha necessità di sapere se il prezzo di vendita è congruo e a valutare le specifiche esigenze del minore che hanno determinato i genitori a procedere all'atto di vendita?

Il **notaio** può farsi assistere da un **consulente per la valutazione dell'immobile** e può assumere informazioni, senza formalità, per esempio, dai genitori del minore o da altri parenti prossimi.

